

# Observatoire des loyers du marché locatif privé

UNPI\*

Chambre syndicale de propriétaires et copropriétaires\*

Indiquez ici les coordonnées  
de votre Chambre UNPI

Tampon  
de la chambre

\* À ne remplir que si vous êtes adhérent à une chambre de propriétaires UNPI.

Merci de bien vouloir remplir une fiche par logement. Les photocopies sont acceptées.

## 1 Renseignements sur les contrats

Nature du contrat actuel  Loi 1948  Administré / conventionné  Libre

Type de gestion  Directe  Par un professionnel

Date de prise d'effet du bail actuel

Montant du loyer mensuel hors charges  (arrondi en euros)

En cas de relocation : - Date de prise d'effet du précédent bail

- Dernier loyer en euros du précédent locataire

## 2 Renseignements sur le logement

Localisation géographique  Centre-ville  Périphérie  Code postal

Logement  Individuel  Collectif

Surface habitable en m<sup>2</sup>  Nombre de pièces

Date de construction de l'immeuble  Avant 1948  1949-1975  Après 1975  Neuf\*\*

Ascenseur  Oui  Non  Étage

Chauffage  Individuel  Collectif  Nombre de salle de bains

Qualité de l'immeuble  Médiocre  Normale  Bonne  Très bonne

\*\* Logement neuf : jamais habité précédemment ou antérieur à deux ans ou remis à neuf.

## 3 Autres renseignements

Temps de vacance entre les deux derniers locataires  mois

Travaux  Entretien courant  Amélioration et mise aux normes  Travaux lourds et restructuration

Avez-vous bénéficié d'une subvention Anah ?  Oui  Non

## 4 Adresse du bien

N°  Adresse

Code postal  Ville

# PROPRIÉTAIRE BAILLEUR, VOUS GÉREZ VOUS-MÊME VOTRE BIEN OU VOUS LE CONFIEZ À UN PROFESSIONNEL

Merci de remplir la fiche de l'OBSERVATOIRE DES LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ  
lors d'une nouvelle location, d'une relocation,  
d'un renouvellement de bail ou d'un changement de loyer



Connaître les **L**oyers et **A**analyser les **M**archés sur les **E**spaces **U**rbains et **R**uraux

Nous insistons sur l'intérêt pour l'UNPI et donc pour vous de recueillir les références de vos locations pour enrichir la base de données de l'observatoire des loyers du parc locatif privé.

C'est en effet à partir de leur analyse que l'UNPI pourra valoriser le rôle et la place prépondérante de ce parc.

Cet observatoire est aussi un outil de reconnaissance et de promotion des chambres syndicales de propriétaires qui ont un rôle primordial à jouer pour la mise en œuvre des politiques locales de l'habitat. Cet outil permet de justifier l'exigence des propriétaires d'être associés et entendus dans toutes les structures locales - et nationales - qui traitent du logement.

Les références fournies par les bailleurs privés devenant incontournables par leur nombre pourront servir en cas de rediscussion des niveaux de loyers.

Pour toutes ces raisons, votre implication est indispensable pour l'avenir de la propriété privée.



Merci de votre implication et du retour de la fiche remplie

- ▶ soit à **votre chambre UNPI**
- ▶ soit à **l'UNPI, 11 quai Anatole France 75007 PARIS**
- ▶ soit par **mail : *info@unpi.org***